

An  
 TRIOS Hausverwaltungs-GmbH  
 Wiesendamm 21/23  
 13597 Berlin

Telefon 030 - 30 06 01 - 0    Telefax 030 - 30 06 01 - 34    E-Mail info@trios-gmbh.de

**Mieterselbstauskunft**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben Interesse an der Anmietung der von Ihnen besichtigten Wohnung?  
 Dann würden wir uns freuen, wenn Sie uns diese Mieterselbstauskunft ausgefüllt  
 zurück senden.

Wir wünschen Ihnen noch einen angenehmen Tag und verbleiben

mit freundlichem Gruß

**TRIOS Hausverwaltungs-GmbH**

Der/ die Mietinteressent(en).....  
 bewerben sich für die Wohnung in der ..... **Etage** mit der **Anschrift**

.....  
 mit **Mietbeginn** zum ..... und erteilt(en) dem Vermieter hiermit  
 folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskünfte:

	<b>Mietinteressent</b>	<b>Ehegatte/ Mitmieter</b>
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
E-Mail Adresse		
Telefon privat		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/ Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnetoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung - Konto- Nr./ BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige  
 Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

**Ich/Wir erkläre(n) der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.

Besteht die Absicht weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine  
 Wohngemeinschaft zu gründen?

ja                       nein

Ich/Wir haben folgende Haustiere:

.....

Wird die Wohnung teilgewerblich/gewerblich genutzt?

ja                       nein

Ich/Wir, bzw. in die Wohnung einziehende Personen spiele(n), folgende  
 Musikinstrumente:

.....

In den letzten fünf Jahren wurde mein/unser derzeitiges, bzw. das/die davor  
 bestehenden Mietverhältnis/se fristlos gekündigt seitens des/der

Mieter(s)                       Vermieter(s)

aus folgendem Grund

.....

.....

Zur Räumung meiner/unserer Wohnung wurde ein Räumungsrechtsstreit in der Zeit der letzten fünf Jahre vorgenommen, bzw. ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

ja  nein

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäfte/n in Höhe von ..... € monatlich bis zum.....
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von ..... € monatlich bis zum .....
- eine bis zum ..... befristete Bürgschaft in Höhe von ..... €
- Sonstige Verpflichtungen, wie ..... in Höhe von ..... € monatlich bis zum .....
- keine

Ich/Wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, ein Haftbefehl wurde erlassen, bzw. ist ein solches Verfahren ist anhängig.

ja  nein

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren, bzw. Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Sind solche Verfahren derzeit anhängig?

ja  nein

Ich/Wir bin/sind in der Lage eine Mietsicherheit von 3 Nettokaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

ja  nein

Der Vermieter sichert zu, dass er die zur Verfügung gestellten Daten gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz behandelt und gewährleistet, dass er die Mieterselbstauskunft vernichtet, sofern es nicht zu einem Mietvertragsabschluss kommt.

Der Mieterselbstauskunft ist eine aktuelle SCHUFA-Auskunft beizufügen. Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter bis spätestens ..... übergeben. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Achtung wichtiger Hinweis:

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/Die Mietbewerber versichert/n ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt den Mietvertrag anzufechten, bzw. diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Sollten Sie die Erstellung eines Mietvertrages in Auftrag geben und aus persönlichen Gründen zurücktreten wird eine Bearbeitungspauschale von 50,00 € erhoben.

Ort .....

den.....

.....  
Mietinteressent/in

.....  
Mietinteressent/in