

Göttinger Hausverwaltung \* Postfach 22 33 \* 37012 Göttingen

Herrn und Frau

Objekt-Nr.:  
 Ansprechp.:  
 Durchwahl :

Göttingen, den 11.05.2012

**Hausgeldabrechnung 2011 (01.01.11 - 31.12.11)**

Objekt  
 Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.11 - 31.12.11 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Sehr geehrte Frau  
 sehr geehrter Herr

anbei erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für das abgelaufene Wirtschaftsjahr.

**Nachrichtlicher Ausweis der Abrechnungsspitze**

Bewirtschaftungskosten laut Hausgeldabrechnung		1.069,33
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage		50,55
<hr/>		
Abrechnungssumme		1.119,88
abzüglich Hausgeld-Soll gemäß Einzelwirtschaftsplan		1.333,57
<hr/>		
Abrechnungsspitze	Überschuss	213,69
<small>(Differenzbetrag zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan)</small>		
Sonstige Abrechnungsspositionen		0,00
<b>Ergebnis der Hausgeldabrechnung</b>		
abzgl. geleistete Zahlungen gesamt		1.332,00
<hr/>		
<b>Abrechnungssaldo</b>	<b>Guthaben</b>	<b>212,12</b>

Der vorgenannte Abrechnungsergebnis ist zum 01.07.2012 zur Zahlung fällig. Es schließt mit einem Guthaben für Sie oder mit einer Nachzahlungsverpflichtung ab. Guthaben überweisen wir Ihnen auf das uns bekannte Konto. Eine Nachzahlung ziehen wir entsprechend Ihrer erteilten Einzugsermächtigung ein. Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag bitte unter Angabe der Objekt-Nr. und der Einheit-Nr., wie im Briefbogen oben angegeben, zum Fälligkeitsdatum auf folgendes Konto der Wohnungseigentümergeinschaft.

Konto-Nr.: VOLKSBANK (

Mit freundlichen Grüßen

Göttinger Hausverwaltung GmbH

Objekt-Nr.

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.11 - 31.12.11 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

**1. Hausgeld**

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
Straßenreinigung	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	576,75	5,83
Müllabfuhr	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	11.315,22	114,40
Kanalgebühr/Fläche	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	1.715,04	17,34
Allgemeinstrom	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	1.873,76	18,94
Gesamtkosten Hausmeister	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	12.678,84	128,18
Versicherungen	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	4.369,61	44,18
Breitbandkabel	Einheiten Objekt	84,000	1,000	6.495,40	77,33
Gesamtkosten Heizung	HK-Abrechnung	46.360,960	343,860	46.360,96	343,86
				<b>85.385,58</b>	<b>750,06</b>
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>					
Bankkontogebühren	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	276,65	2,80
Kapitalertragsst.Inst.-Rüchl.				102,45	
Soli-Zuschlag Inst.-Rüchl.				5,62	
Nettozinsen Inst.-Rüchl.				301,72	
Verwaltervergütung	Einheiten Objekt	84,000	1,000	19.563,36	232,90
Weiterltg. Mahnkosten				10,00	
Sonstige Kosten	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	441,38	4,46
Hausmeister nicht umlagefähig	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	4.226,28	42,73
Reparaturen	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	8.598,11	86,93
Garagenkosten	Einheiten Garagen	38,000		814,78	
				<b>34.340,35</b>	<b>369,82</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>					
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>119.725,93</b>	<b>1.119,88</b>
<b>Summe Ausgaben - abrechnungsrelevant -</b>				<b>119.306,14</b>	
<b>Einnahmen</b>					
Zinserträge Inst.-Rüchl.				409,79	
Sonstige Erträge	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	5.000,00	50,55
Hausgeld WEG				123.034,53	
Abrechnung Vorjahr				3.589,68	
Mahnkosten				10,00	
<b>Summe Einnahmen</b>				<b>132.044,00</b>	<b>50,55</b>
<b>Summe Einnahmen - abrechnungsrelevant -</b>				<b>5.000,00</b>	
<b>Saldo Ausgaben - Einnahmen</b>				<b>-12.318,07</b>	<b>1.069,33</b>
<b>Saldo Ausgaben - Einnahmen - abrechnungsrelevant -</b>				<b>114.306,14</b>	

**Zahlungen**

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

01.01.11	Hausgeld 01/11	105,00
01.02.11	Hausgeld 02/11	105,00
01.03.11	Hausgeld 03/11	105,00
01.04.11	Hausgeld 04/11	105,00
01.05.11	Hausgeld 05/11	105,00
01.06.11	Hausgeld 06/11	105,00
01.07.11	Hausgeld 07/11	111,00
01.07.11	Hausgeld Nachberechnung	36,00
01.08.11	Hausgeld 08/11	111,00
01.09.11	Hausgeld 09/11	111,00
01.10.11	Hausgeld 10/11	111,00
01.11.11	Hausgeld 11/11	111,00
01.12.11	Hausgeld 12/11	111,00

Objekt-Nr.

Objekt

Einheit

Ihr Zeitraum: 01.01.11 - 31.12.11 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

31.12.11	Umbuchung Hausgeld - IR 2011				-50,55
	<b>Summe Ihrer Zahlungen:</b>				<b>1.281,45</b>
<b>Ergebnis</b>	<b>Hausgeld</b>			<b>Guthaben</b>	<b>212,12</b>

**2. Hausgeld Inst.-Rücklage**

Mittelverwendung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltungsrücklage	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	5.000,00	50,55
Sonderzuf. in die Inst.-Rückl.	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	703,50	7,11
Waschmaschinenerträge	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650	-703,50	-7,11
	<b>Summe Mittelverwendung</b>			<b>5.000,00</b>	<b>50,55</b>
	<b>Summe Mittelverwendung - abrechnungsrelevant -</b>			<b>5.000,00</b>	

**Tatsächliche Zahlungen**

Hausgelderlöse Inst.-Rückl.				4.993,47	
	<b>Summe tatsächliche Zahlungen</b>			<b>4.993,47</b>	
	<b>Summe tatsächliche Zahlungen - abrechnungsrelevant -</b>				
	<b>Summe Mittelverwendung - Zahlungen</b>			<b>6,53</b>	<b>50,55</b>
	<b>Summe Mittelverwendung - Zahlungen - abrechnungsrelev</b>			<b>5.000,00</b>	

**Zahlungen**

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

31.12.11	Umbuchung Hausgeld - IR 2011				50,55
	<b>Summe Ihrer Zahlungen:</b>				<b>50,55</b>
<b>Ergebnis</b>	<b>Hausgeld Inst.-Rücklage</b>			<b>ausgeglichen</b>	

Summe		119.306,14	1.119,88
-------	--	------------	----------

**3. Ergebnis der Hausgeldabrechnung**

geleistete Zahlungen	lt. WP	Abrechnung	Zahlung
Hausgeld	1.283,02	1.069,33	1.281,45
Hausgeld Inst.-Rücklage	50,55	50,55	50,55
Mahngebühr			
Rücklastschriften/ -gebühr			
<b>Summe</b>	<b>1.333,57</b>	<b>1.119,88</b>	<b>1.332,00</b>

<b>Ergebnis der Hausgeldabrechnung</b>	<b>Guthaben</b>	<b>212,12</b>
--	-----------------	---------------

**Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	HK-Abrechnung	46.360,960	343,860
100	m² Wohnfläche	2.537,100	25,650
200	Einheiten Objekt	84,000	1,000
260	Einheiten Garagen	38,000	0,000

**Weitere Kontobewegungen Jahres-Salden ! ( - INFORMATIV - )**

**Abrechnungsergebnis Vorjahr**

	Sollstellungen	Zahlungen	=	
<b>Summen:</b>	<b>19,39</b>	<b>19,39</b>		<b>0,00</b>