



IHR ENERGIEPARTNER

EMB Energie Mark Brandenburg GmbH  
Postfach 90 01 42 14437 Potsdam

**EMB**  
Energie Mark Brandenburg GmbH  
Großbeerenstr. 181-183  
14482 Potsdam  
Telefon 0331 7495-0  
Telefax 0331 7495-300  
E-Mail [emb@emb-gmbh.de](mailto:emb@emb-gmbh.de)  
Internet [www.emb-gmbh.de](http://www.emb-gmbh.de)

Ihr Ansprechpartner:  
Ulrich Schwarz  
Durchwahl 0331 7495-184  
Unser Zeichen:

## Allgemeine Informationen zur Übermittlung von Verbrauchsdaten zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage zur Verbrauchsdatenübermittlung. Wir möchten Sie mit diesem Schreiben über das Verfahren der Bereitstellung von Daten zur Erstellung von verbrauchsbasierten Gebäudeenergiepässen gemäß geltender Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) informieren.

Wir stellen Ihnen gern die notwendigen Verbrauchsdaten Ihrer Mieter bzw. Verwaltungskunden/unsere Vertragskunden für die von Ihnen zu benennenden Objekte zur Verfügung. Allerdings möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir gemäß Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) verpflichtet sind, dabei die datenschutzrechtlichen Belange unserer Kunden zu berücksichtigen. Das bedeutet, dass wir Ihnen die Verbrauchsdaten unserer Kunden nur in der Form übermitteln können, dass keine Rückschlüsse auf einzelne Personen möglich sind. Es dürfen keine Hinweise auf den Namen des Mieters bzw. Eigentümers sowie die Lage der Wohnung oder des Zählers innerhalb des Gebäudes gegeben werden.

### Objekte mit mehr als fünf Wohneinheiten

Gerne übermitteln wir Ihnen jedoch für die Objekte, bei denen auf Grund der Anzahl der von uns versorgten Kunden, eine Anonymisierung durch Kumulierung der Einzelverbräuche möglich ist (ab fünf Wohneinheiten), den Gesamtjahresverbrauch des Objektes der letzten drei Abrechnungsperioden.

### Objekte mit weniger als fünf Wohneinheiten

Für Objekte mit weniger als fünf Wohneinheiten, ist die Übermittlung des Gesamtjahresverbrauches ohne Zustimmung Ihrer Mieter bzw. Verwaltungskunden/unsere Kunden aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht möglich. Auch bei einer Gesamtbetrachtung sind auf Grund der geringen Anzahl der Kunden Rückschlüsse auf deren Verbrauchsverhalten möglich.

Wir benötigen für vorgenannte Objektgruppe daher die Zustimmung Ihrer Mieter bzw. Verwaltungskunden. Die entsprechenden Formulare können sie sich aus unserem Internet-Portal unter [www.emb-gmbh.de/geschaeftskunden/energiethemen/energieausweis/](http://www.emb-gmbh.de/geschaeftskunden/energiethemen/energieausweis/) herunterladen. Wir möchten Sie bitten, uns die Zustimmungserklärungen aller innerhalb der angefragten Verbrauchszeiträume zu berücksichtigen Mieter für die betreffenden Objekte zuzusenden. Sobald uns diese vollständig vorliegen, übermitteln wir Ihnen die gewünschten Daten gerne.

**Entgelt für die Datenübermittlung**

Die Ermittlung und Zusammenfassung der von Ihnen gewünschten Verbrauchsdaten (Gesamtjahresverbräuche und Zähler-Verbrauchsdaten) sowie deren detaillierte Darstellung erfordert bei unserer Abrechnungsgesellschaft gesonderte Auswertungen, die programmiert werden müssen. Aus diesem Grunde können wir Ihnen die Verbrauchsdaten nur gegen ein entsprechendes Entgelt von 30 Euro je Objekt zzgl. der geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer von zz. 19 Prozent zur Verfügung stellen. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen zur Verbrauchsdatenauspielung werden wir Ihnen eine Rechnung in genannter Höhe stellen. Nach Begleichung der Rechnungssumme und Eingang des Betrages auf dem angegebenen Konto, werden wir Ihnen die gewünschten Verbrauchsdaten per E-Mail (im Ausnahmefall auch per Post) übermitteln.

**Nachweis der Berechtigung**

Die Kundendaten dürfen wir selbstverständlich nur an Berechtigte zum Zwecke der Erstellung eines Energieausweises übermitteln. Dementsprechend benötigen wir einen Nachweis des Eigentümers hinsichtlich seiner Eigentümerstellung (Grundbuchauszug) sowie zusätzlich ggf. eine Kopie der Verwaltervollmacht. Sobald uns diese vollständig vorliegen, übermitteln wir Ihnen die gewünschten Daten gerne.

**Verwendung der bereitgestellten Daten**

Die EMB übernimmt für die Verwendung der bereitgestellten Daten für die Energieausweiserstellung keine Haftung. Wir möchten darauf hinweisen, dass die Verwendung von Gesamtjahresverbräuchen für Gebäude mit Gasetagenheizungen nicht ganz einfach ist, denn die Ergebnisse können z.B. durch Leerstandszeiten, Kochgasanwendungen, elektrische Warmwasserbereitung, das Vorhandensein von Kohleeinzelofenheizungen und eventuell vorhandene Fremdbezugsverträge für die Erdgaslieferung verfälscht werden. Ein aussagefähiger Verbrauchsausweis kann nur unter Berücksichtigung dieser Faktoren erstellt werden. Die Plausibilisierung dieser Daten einschließlich der erforderlichen Klimabereinigung der Verbrauchswerte hat durch den Energieausweisersteller zu erfolgen.

Außerdem hat der Ausweisersteller die Zulässigkeit des verbrauchsbasierten Energieausweises gemäß § 17 - Grundsätze des Energieausweises - Abs. (2) der zum 01. Oktober 2007 in Kraft getretenen Energieeinsparverordnung zu prüfen.

Haben Sie Fragen? Dann steht Ihnen gern Ulrich Schwarz unter der Rufnummer 0331 7495-184 per Telefon oder per Mail an [schwarz.ul@emb-gmbh.de](mailto:schwarz.ul@emb-gmbh.de) zur Verfügung.

Wir verbleiben

mit freundlichen Grüßen

EMB ENERGIE MARK BRANDENBURG GMBH

**Anlage**

Zustimmungsvereinbarung