



DR. GRUSCHKA Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure VBI

DR. GRUSCHKA Ingenieurgesellschaft mbH - Lilienthalstraße 15 - 64625 Bensheim

Stadtverwaltung Langen
FD 13 / Stadtplanung
Südliche Ringstraße 80

63225 Langen

Telefon
06251/ 84 56 - 0

Telefax
84 56 - 99

Akustik - Immissionsschutz

Schallschutz im Städtebau
Schallimmissionsschutz
Bauakustik - Raumakustik
Technischer Schallschutz
Erschütterungsschutz

Messungen nach DIN 4109,
"Schallschutz im Hochbau"

Messungen nach Bundes-
Immissionsschutzgesetz
für Geräusche

16.06.2009

BV: Bebauungsplan Nr. 40, "Stadtteilzentrum Nordend am Platz der Deutschen Einheit"
Hier: Schalltechnische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der eigenen schalltechnischen Untersuchung (Bericht Nr. I 06-1140 vom 16.11.2006) zu dem im
Betreff genannten Bebauungsplanverfahren konnten die Ergebnisse der vorausgegangenen:

"Schalltechnischen Untersuchung im Rahmen des Genehmigungsantrages zu Veränderungen des Be-
triebs der Halle 2 - Betonschwellenwerk Coswig GmbH & Co. KG, Betonfertigteilewerk Langen", Bericht
Nr. 01.2178/1 vom 29.04.2002, Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik
mbH, IBAS, 95444 Bayreuth

bestätigt werden, die von der Pfeleiderer Infrastrukturtechnik GmbH & Co. KG, 63225 Langen, beauftragt wur-
de. Insofern ist aus Sicht des Unterzeichners keine erneute Überprüfung der schalltechnischen Situation er-
forderlich. Nach beiden Untersuchungen werden im Plangebiet durch die Beurteilungspegel der Rail.One
GmbH die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für allgemeine Wohngebiete (WA) von tags 55 dB(A) und
nachts 40 dB(A) einhalten.

In der o. g. eigenen schalltechnischen Untersuchung wurde darüber hinaus gezeigt, dass sogar die Gesamt-
beurteilungspegel im Plangebiet, resultierend aus den Betriebsgeräuschen der Rail.One GmbH und der Dru-
ckerei "Dreieich-Druck", die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für allgemeine Wohngebiete (WA) von tags 55
dB(A) und nachts 40 dB(A) einhalten. Weitere relevant auf das Plangebiet einwirkende Betriebe konnten nicht
festgestellt werden.

Zur Sicherung der Produktion beider Betriebe auch bei ggf. schalltechnisch höherem Betriebsaufkommen
kann jedoch der Anregung des Regierungspräsidiums Darmstadt (Schreiben vom 19.04.07) sowie der
Rail.One GmbH (Schreiben vom 10.04.07) gefolgt werden, und das Plangebiet zumindest so lange als Misch-
gebiet (MI) ausgewiesen werden, so lange die Rail.One GmbH an diesem Standort produziert. In Mischgebie-
ten betragen die Immissionsrichtwerte der TA Lärm tags 60 dB(A) und nachts 45 dB(A).

Mit freundlichen Grüßen

DR. GRUSCHKA Ingenieurgesellschaft mbH

Dr. Frank Schaffner

Geschäftsführer:
Dr.rer.nat. Frank Schaffner

Amtsgericht Darmstadt
HRB Nr. 24276

Lilienthalstraße 15
64625 Bensheim
Telefon: 0 62 51/84 56-0
Telefax: 0 62 51/84 56-99
dr.gruschka.gmbh@t-online.de

Sparkasse Bensheim
BLZ 509 500 68 Konto-Nr. 1004274
IBAN: DE33 5095 0068 0001 0042 74
SWIFT-BIC.: HELADEF1BEN
Steuernummer: 007 231 12416

